

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 579/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 12 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 60/2023/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 758/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 01 năm 2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 759/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 563/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Do người phải thi hành án là ông Nguyễn Mai Hà, bà Nguyễn Thị Thúy Kiều vắng mặt không tham dự buổi kê biên nên không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà địa chỉ số 02 An Mỹ 8, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Thông tin về tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại Thửa đất 156, tờ bản đồ số 15, địa chỉ K54/30 Lê Hữu Trác, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN024951 cấp ngày 14 tháng 8 năm 2013, được chỉnh lý biến động sang tên cho ông Nguyễn Mai Hà, bà Nguyễn Thị Thúy Kiều ngày 17 tháng 11 năm 2020. Thông tin cụ thể về tài sản như sau:

1.1 Quyền sử dụng đất: Thửa đất 156, tờ bản đồ số 15, diện tích 235,2m² tại địa chỉ K54/30 Lê Hữu Trác, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; hình thức sử dụng: riêng

1.2 Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở

Nhà ở riêng lẻ; số tầng: Ba tầng + tầng tum che cầu thang

Kết cấu xây dựng: Tường xây, mái đúc + tôn, sàn đúc

Diện tích xây dựng: 189,6m²; diện tích sử dụng 447,6m² (đã được đăng ký biến động vào Giấy chứng nhận QSD đất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN024951 cấp ngày 14 tháng 8 năm 2013, được chỉnh lý biến động sang tên cho ông Nguyễn Mai Hà, bà Nguyễn Thị Thúy Kiều ngày 17 tháng 11 năm 2020). Tầng tum che cầu thang có diện tích sử dụng là 40,7m² (chưa được cập nhật đăng ký biến động tài sản trên đất vào giấy chứng nhận)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Đà Nẵng biết, đăng ký.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá

Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam và các quy định của pháp luật về thẩm định giá

Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu phí giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*)

Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (*thời hạn ban hành chứng thư*)

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá trị; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Tiếp nhận, đánh giá hồ sơ:

- Thời hạn nộp hồ sơ:

Từ ngày 13 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 14 tháng 6 năm 2024 trong giờ hành chính.

- **Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; ...*); hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà số 02 An Mỹ 8, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Trong thời hạn 01 ngày làm việc, kể từ thời điểm kết thúc việc nhận hồ sơ, Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà căn cứ Bảng tiêu chí để đánh giá, chấm điểm và lựa chọn tổ chức có số điểm cao nhất.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký ./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Cổng TTĐT cục THADS;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

